

INFORMATOR PRZETARGOWY

Kancelarz

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

zaprasza

do wzięcia udziału w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych
na najem pomieszczeń biurowych i magazynowych/garażowych usytuowanych
w budynkach położonych w Gdańsku, przy ul. Jaśkowa Dolina 31.

Warszawa, kwiecień 2024 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w województwie pomorskim, w Gdańsku, w obrębie 41, przy ul. Jaškowa Dolina 31, w dzielnicy Wrzeszcz.

Pomieszczenia podlegające najmie usytuowane są w budynkach położonych w Gdańsku, przy ulicy Jaškowa Dolina 31, w dzielnicy Wrzeszcz.

Grunt stanowi działka o nr ewidencyjnym 427, o powierzchni 3 383 m². Teren płaski, w całości zagospodarowany, kształt działki regularny. Wjazd z ulicy Jaškowa Dolina poprzez dwie bramy wjazdowe, od których prowadzi w głąb działki droga dojazdowa (podjazd i dziedziniec wyłożone kostką granitową). W części centralnej działki posadowiony całkowicie podpiwniczony, piętrowy budynek główny PAN z pomieszczeniami administracyjno-biurowymi. W części tylnej działki znajduje się piętrowy budynek pomocniczy z pomieszczeniami garażowo - biurowymi, w kształcie litery L, stanowiący oficynę w stosunku do budynku głównego. Na terenie działki urządzone kilkanaście miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Pozostały teren stanowi urządzony park, z zadbaną zielenią i wiekowym drzewostanem. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.04.1979 r. nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa gdańskiego jako willa z parkiem i oficyną. Cała działka ogrodzona (od ulicy Jaškowa Dolina ogrodzenie na podmurówce, stalowe, kute, w pozostałej części siatka stalowa).

Teren jest uzbrojony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągowo - kanalizacyjną (miejską),
- gazową,
- C.O, (własne ogrzewanie).
- kanalizacji deszczowej,
- telefoniczną.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.04.1979 r. nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako willa z parkiem i oficyną

Budynek administracyjno-biurowy (budynek główny)

Budynek o formach eklektycznych, wybudowany na początku lat 90-tych XIX wieku, całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny, tynkowany, nakryty drewnianym dachem o nietypowym układzie elementów konstrukcyjnych. Pokrycie dachu na płaskiej części wykonane z papy bitumicznej. Skosy pokryte dachówką ceramiczną szklioną. Fundamenty w części budynku kamienne, w części ceglane. Ściany piwnic i parteru murowane z pełnej cegły, piętra o konstrukcji szkieletowej drewnianej wypełnionej cegłą, fragmentami drewniane. Ściany działowe ceglane.

Rzut budynku niesymetryczny, rozczłonkowany, w narożu płd. - zach. okrągła, płasko zakończona wieża dominująca nad całym założeniem. W części środkowej

elewacji południowej wykusz nakryty dachem namiotowym. Do wschodniej części elewacji frontowej zwieńczonej własnym dachem namiotowym z dwoma iglicami przylega półokrągły taras z balustradą kamienną.

Elewacja północna zróżnicowana wysokościowo, część środkowa cofnięta, z wejściem do altany prowadzącej do ogrodu. W partii środkowej elewacji wschodniej murowany ganek wejściowy z doświetleniem górnym. Nad nim okno klatki schodowej z witrażem. W narożu płd. - wsch. drugiej kondygnacji znajduje się taras z kamienną balustradą z płycinami. Wnętrze budynku, którego pierwotnego układu nie zatarty wtórne podziały posiada wystrój sztukatorsko - snycerski. We wszystkich pomieszczeniach parteru zachowały się sztukaterie o motywach geometryczno - roślinnych. W dawnym reprezentacyjnym salonie wychodzącym na altanę dębowe boazerie i świeczniki, kolumny dębowe po obu stronach drzwi, w jednym z pomieszczeń kolebka z neorenesansowymi sztukateriami. Na piętrze zachowane nieliczne fragmenty sztukaterii. Zachowała się też większa część stolarki drzwiowej i okiennej, dębowe schody z balustradą tralkową, witraż w oknie klatki schodowej, metalowe żaluzje w oknach wykusza. Ostatni generalny remont przeprowadzony został w 1981 r., W międzyczasie zostały odnowione pomieszczenia na I piętrze oraz pomieszczenia łazienek na parterze.

W roku 2005 wyremontowano południowowschodnią i południowo-zachodnią część elewacji budynku. W roku 2018 wykonano izolację przeciwwilgociową ścian piwnic oraz remont dachu.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczną NN, niskoprądową, telefoniczną, odgromową, gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji grawitacyjnej, instalację c. o (ogrzewanie własne).

Podstawowe gabaryty budynku (na podstawie udostępnionej dokumentacji i wizji lokalnej):

- powierzchnia zabudowy: 434 m²
- powierzchnia użytkowa: 1400 m²
- kubatura budynku: 5600m³
- wysokość pomieszczeń ok. 3,80 m
- ilość kondygnacji: 3

Budynek oficyna

Budynek usytuowany w części tylnej działki, stanowiący oficynę w stosunku do budynku głównego. Położony jest w odległości ok. 50 m od ulicy Jaśkowa Dolina, Obiekt założony na rzucie zbliżonym do litery L. Budynek wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku, prawdopodobnie w dwóch etapach. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Pierwotnie pełnił funkcję wozowni, stajni i mieszkań dla służby. Stajnia, wozownia i pomieszczenia gospodarcze znajdowały się w przyziemiu skrzydła głównego, natomiast piętro i skrzydło boczne wykorzystywane były jako mieszkania. Oficyna położona jest bezpośrednio u podnóża stromej skarpy porośniętej drzewami. Od strony zachodniej

skarpa dochodzi prawie do I piętra. Mury fundamentowe z cegły pełnej. Ściany konstrukcyjne nadziemne z cegły maszynowej w skrzydle bocznym, a w skrzydle głównym ryglówka. Ścianki działowe ceglane. W części pomieszczeń założony jest strop ceramiczny na belkach stalowych. W pozostałych stropy drewniane. Schody na piętro usytuowane są w skrzydle bocznym, wykonane z drewna. Więźba dachowa drewniana, dach kryty papą. Ściany wewnętrzne otynkowane. Powierzchnia ścian i stropów malowane. Podłogi w garażach z cegły, w pomieszczeniach gospodarczych z kostki granitowej, w pozostałych pomieszczeniach płyty pilśniowe, linoleum, w części pomieszczeń parkiet, w pomieszczeniach sanitarnych terakota. Okna skrzynkowe trójdzielne, w pomieszczeniach sanitarnych terakota. Okna skrzynkowe trójdzielne, w pomieszczeniach gospodarczych okna krosnowe pojedyncze. Drzwi i bramy drewniane, drzwi płycinowe profilowane, malowane farbą olejną. Elewacje skrzydła mniejszego tynkowane, wymagające remontu.

W ścianie szczytowej elementy dekoracyjne wykonane w tynku. Szczyt wieńczy balustrada z tralek. Skrzydło większe w parterze wykonane jest jako tzw. mur pruski, na piętrze oszalowany deskami. Końce desek na stylu z parterem dekoracyjnie wycinane.

Obecnie budynek pełni funkcję usługową, biura oraz pokoje na wynajem znajdują się na piętrze oraz częściowo na parterze. Pozostałą część parteru budynku zajmują garaże na wynajem i pomieszczenia gospodarcze.

Podstawowe gabaryty budynku (na podstawie udostępnionej dokumentacji):

- powierzchnia zabudowy: 167m²
- powierzchnia użytkowa: 170 m²
- kubatura budynku: 1207 m³
- ilość kondygnacji: 2

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczną NN, niskoprądową, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji grawitacyjnej, częściowo instalację c. o (ogrzewanie własne).

Poniżej wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru budynków, wypis z kartoteki budynków:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m.Gdańsk**
Jednostka ewidencyjna: **226101_1, M.Gdańsk**
Obręb ewidencyjny: **0041, 041**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-03-2022 15:16:07

Nr jednostki rejestrowej: **G238**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	POLSKA AKADEMIA NAUK W WARSZAWIE

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
427 226101_1.0041.427	Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 31	0.3383	Bi	0.3383	GD1G/00069289/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.3383	ha		
Słownie:		trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe			

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

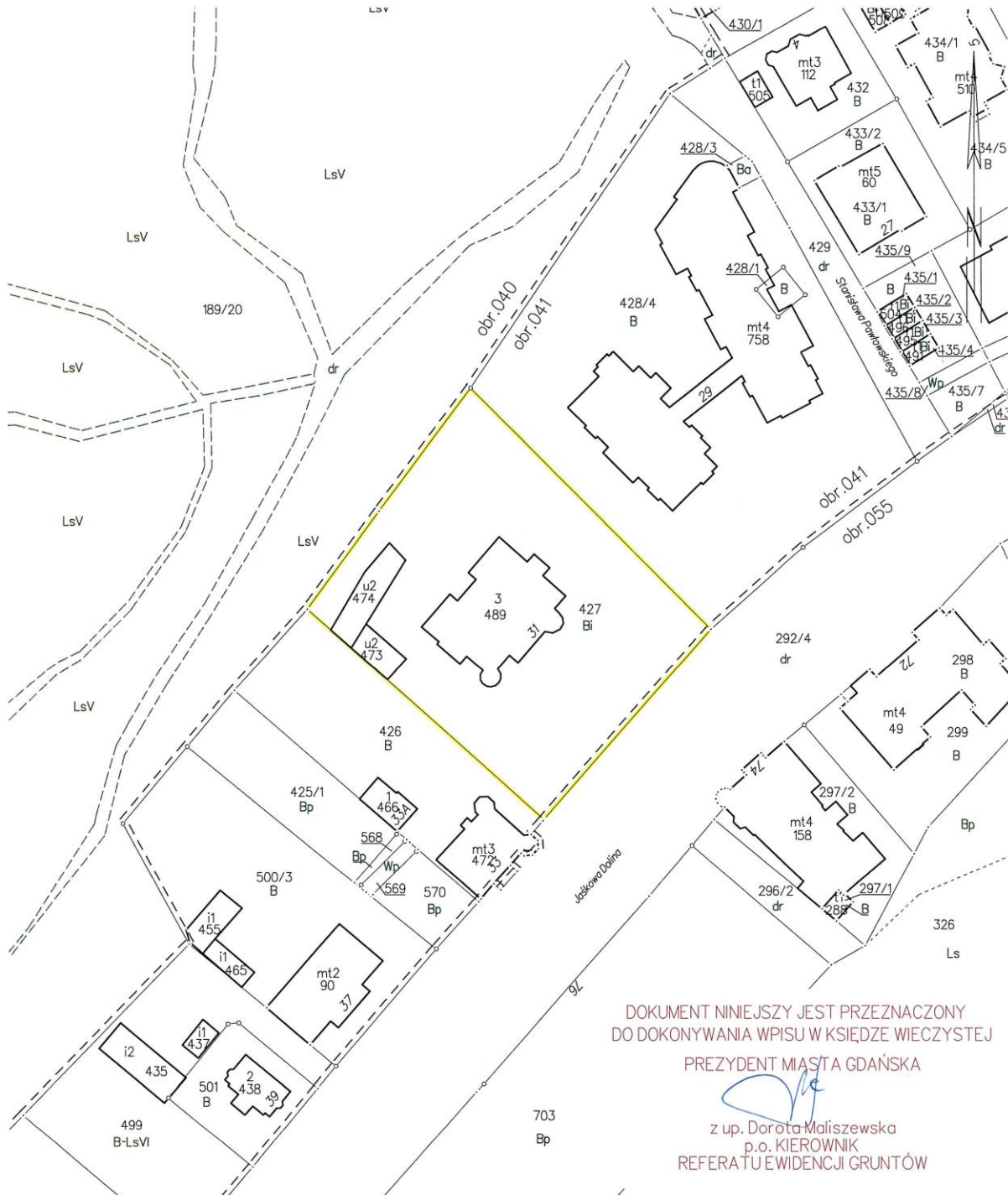
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Dorota Maliszewska
p.o. KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
21-03-2022

Sporządził(a): Mariusz Klejnowski

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA


z up. Dorota Maliszewska
p.o. KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

Gdańsk dn. 21.03.2022
Sporządził(a) wyrYS: Mariusz Klejnowski

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **m.Gdańsk**
 Jednostka ewidencyjna: **226101_1, M.Gdańsk**
 Obręb ewidencyjny: **0041, 041**

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 21-03-2022 15:16:31

Nr jednostki rejestrowej: **B115**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POLSKA AKADEMIA NAUK W WARSZAWIE

Budynki: 3

Identyfikator	226101_1.0041.473_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	226101_1.0041.427	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 56
Adres		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Nr KW: -, Inne dokumenty: -		
Uwagi: -		

Identyfikator	226101_1.0041.474_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	226101_1.0041.427	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 111
Adres		Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Nr KW: -, Inne dokumenty: -		
Uwagi: -		

Identyfikator	226101_1.0041.489_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	226101_1.0041.427	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 434
Adres	Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 31	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Nr KW: -, Inne dokumenty: -		
Uwagi: -		

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA



**z up. Dorota Maliszewska
p.o. KIEROWNIK**

REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

2022-03-21

Sporządził(a): Mariusz Klejnowski

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00069289/3. Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo wieczystego użytkowania (do dnia 8.12.2089 r.). W księdze wieczystej brak jest wpisów w Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka).

Według ewidencji gruntów działka o numerze 427 i powierzchni 0,3383 ha położona jest w obrębie 0041 w Gdańsku przy ul. Jaškowa Dolina 31, woj. pomorskie i sklasyfikowana jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

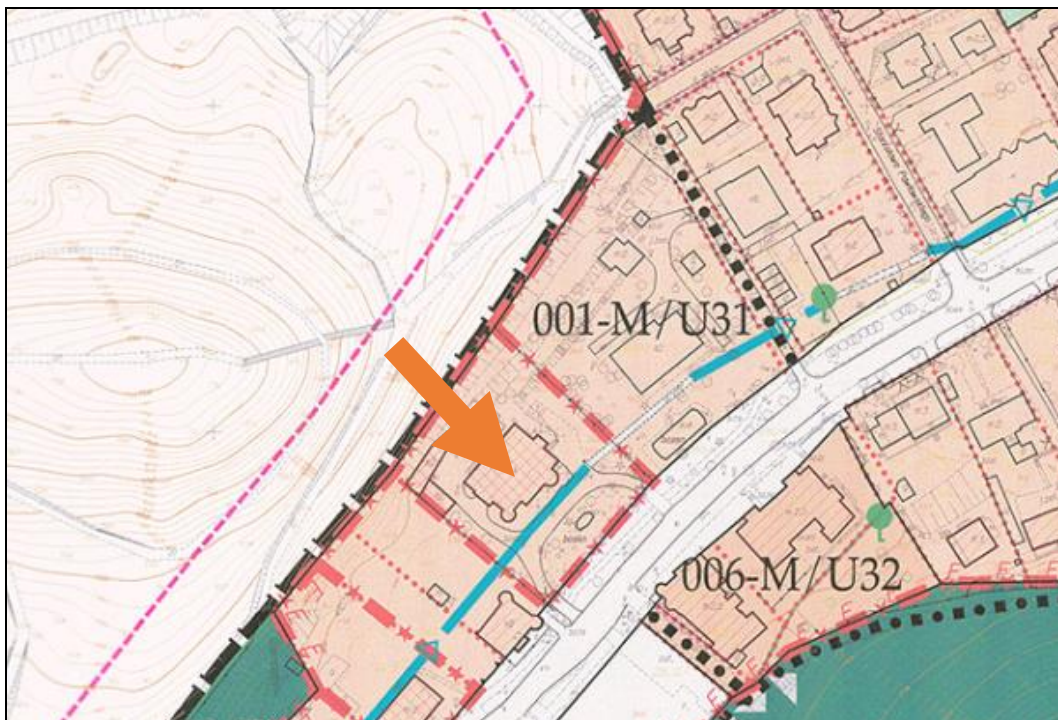
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Jaškowa Dolina w mieście Gdańsku (0828), zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXVII/734/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 113 poz. 2707 z dnia 22 października 2008 r.) przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem 001-M/U31, tj. strefy M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33.

Funkcje wyłączone: salony samochodowe (z serwisem); małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zespół zabudowy ul. Jaškowa Dolina w Gdańsku Wrzeszczu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) willa z parkiem i oficyną, położone przy ulicy Jaškowa Dolina 31 wpisane do rejestru zabytków - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.



**MIESIĘCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY ORAZ WYSOKOŚĆ WADIUM,
MINIMALNE POSTĄPIENIE PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO
W POSZCZEGÓLNYCH DNIACH:**

PRZETARGI DNIA 21 MAJA 2024 r. :

Lp.	numer pom.	budynek	piętro	Pow. najmu [m ²]	stawka czynszu /m-c (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Terminy Przetargów	
								data	godz.
1	25	GLÓWNY	I piętro	24	1 416,00	283	20	21.05	13:00
2	20 i 21	GLÓWNY	I piętro	49	2 970,00	594	30	21.05	13:30
3	76	OFICYNA	parter	21,23	1 284,00	257	20	21.05	14:00
4	51	OFICYNA	parter	26,7	1 576,00	315	20	21.05	14:30

PRZETARGI DNIA 22 MAJA 2024 r. :

Lp.	numer pom.	budynek	piętro	Pow. najmu [m ²]	stawka czynszu /m-c (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Terminy Przetargów	
								data	godz.
1	58B	OFICYNA	I piętro	16,3	910,00	182	10	22.05	10:00
2	58C	OFICYNA	I piętro	24	1 349,00	270	20	22.05	10:40

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z góry na konto Polskiej Akademii Nauk. Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wynajmu nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu najem objęty jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Okres najmu - nieokreślony. Termin wypowiedzenia - jeden miesiąc.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 15 maja 2024 roku**. W tytule przelewu należy wskazać godzinę (zgodnie z terminami poszczególnych przetargów) oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: „..... 2024 r. **Przetarg na najem pomieszczenia nr ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku.**” Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy najmu

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Oddziale PAN w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, nr tel. 58 712 97 00, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 20 maja 2024 roku w godz. 8.00 – 16.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetargi odbędą się **dnia 21 i 22 maja 2024 r.** w siedzibie Oddziału Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, pokój nr 13 według harmonogramu opisanego w wyżej zamieszczonych tabelach.

ZAWARCIE UMOWY

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości dwumiesięcznego czynszu brutto, odpowiednio za dane pomieszczenie.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

DODATKOWE INFORMACJE

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na najemcę pomieszczenia uchyli się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów, zamknięcia przetargów lub ich unieważnienia bez podania przyczyny.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia pomieszczeń prosimy o kontakt z w Oddziałem PAN w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, nr tel. 58 712 97 00, w godzinach 8.00 – 16.00.

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony PAN w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.