

## Ogłoszenie

### **KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1183)

### **ogłasza pięć drugich przetargów ustnych nieograniczonych na najem**

pomieszczeń usytuowanych w budynku położonym we Wrocławiu, w dzielnicy Krzyki, przy ulicy Podwale 75. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr **WR1K/00051747/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek, w którym znajdują się lokale, będące przedmiotem najmu posadowiony jest na działkach o numerach ewidencyjnych 13, 14 i 15. Działki stanowią własność Skarbu Państwa, a Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek.

Zgodnie z Zaświadczeniem nr 7934/2018 (WAB-RI.6727.763.2018) z dnia 19.06.2018 r., wydanym przez Departament Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, dla obszaru, na którym położone są działki nr 13, 14, 15, AR\_5, obręb Południe we Wrocławiu, od dnia 12.05.2004 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcowa, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławiu Nr XX/578/04 z dnia 19.02.2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 27 kwietnia 2004 r., Nr 75, poz. 1467.

Rada Miejska Wrocławia nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (jednolity tekst: Dziennik Ustaw z dnia 26 maja 2017 r., poz. 1023) oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.04.1977 r. nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr. A/4016/345/Wm.

Działki nr 13, 14, 15 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 2.MWU, dla którego ustalono następujące przeznaczenie: podstawowe – pod zabudowę mieszkaniowo wielorodzinną oraz uzupełniające: usługi handlu detalicznego, nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej – praktyka lekarska i stomatologiczna.

Pierwsze przetargi ustne na najem lokali odbyły się w dniu 14 i 15 maja 2019 roku i z powodu braku oferentów zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Czynsz wywoławczy, wysokość wadium, terminy poszczególnych przetargów oraz terminy wydania lokali przedstawiają się następująco:**

Lp.	numer lokalu	piętro	pow. najmu [m <sup>2</sup> ]	stawka czynszu netto/m-c (zł)	wysokość wadium (zł)	termin przetargu	
						data	godz.
1.	120	I piętro	52	1.716	343	07.10.2019	09.30
2.	203	II piętro	15	495	99	07.10.2019	10.00
3.	211	II piętro	39	1.287	257	07.10.2019	10.30
4.	212	II piętro	29	957	191	07.10.2019	11.00
5.	317	III piętro	55	1.815	363	07.10.2019	11.30

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z góry na konto Polskiej Akademii Nauk.

Okres najmu – nieokreślony. Termin wypowiedzenia – jeden miesiąc.

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr **70 1130 1017 0020 1462 9420 0012 do dnia 02.10.2019 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę (zgodnie z terminem przetargu) oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: **„07.10.2019 r. Przetarg na najem pomieszczenia nr ..... ul. Podwale 75 we Wrocławiu.”** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na rachunek PAN.

Oferent zobowiązany jest także przed przystąpieniem do przetargu do przedłożenia dokumentów wskazanych w *Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, parafowania wzoru umowy najmu* oraz zapoznania się z treścią: *Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego* oraz przedłożenie Komisji Przetargowej

podpisanego *Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu*, w tym oświadczeń w nim zawartych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równoważności jednomiesięcznego czynszu brutto, odpowiednio za dane pomieszczenie.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierała klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Formularz *Zgłoszenia udziału w przetargu* oraz *Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* i *Informator przetargowy, Wzór umowy najmu* można pobrać ze strony internetowej [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl) oraz [www.wroclaw.pan.pl](http://www.wroclaw.pan.pl). Wszelkie informacje można uzyskać w Oddziale PAN we Wrocławiu, ul. Podwale 75, nr tel. 71 750 75 00 w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 04.10.2019 r. w godz. 8.30 – 15.30.

**Przetargi odbędą się w dniu 07.10.2019 r.**, w siedzibie Oddziału Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu, ul. Podwale 75, pok. nr 112, według harmonogramu opisanego w wyżej zamieszczonej tabeli.