

INFORMATOR PRZETARGOWY

Kanclerz

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

zaprasza

do wzięcia udziału w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym
na najem zabudowanej nieruchomości budynkiem biurowym położonym
w Warszawie przy ul. Smetany 2.

Warszawa, maj 2024 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

Zakres szczegółowy oferty nieruchomości przeznaczonej do najmu.

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, w Warszawie, w obrębie 1-01-23, przy ul. Smetany 2, w dzielnicy Mokotów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowaną stanowi działka gruntu o nr 17/2 w obrębie 1-01-23, która zajmuje powierzchnię 2391 m². Kształt działki – wielobok regularny. Nieruchomość posiada miejsca postojowe usytuowane obok budynku, teren nieruchomości jest ogrodzony i oświetlony z urządzonymi drogami wewnętrznymi.

Pozostałą powierzchnię zajmują trawniki z nasadzeniami klonów, jesionu oraz krzewów iglastych. Cały teren jest strzeżony.

Budynek

Przedmiotowy budynek jest budynkiem 4-kondygnacyjnym w całości podpiwniczonym z użytkowym poddaszem. Jest to budynek murowany, zrealizowany na planie prostokąta.

Opis techniczny:

POWIERZCHNIE BUDYNKU

powierzchnia zabudowy 207 m²

łącznie powierzchnia użytkowa z piwnicą 545,63 m²

powierzchnia parteru, 1 piętra i poddasza z klatką schodową 394,34 m²

piwnica z klatką schodową 151,33 m²

Kubatura 2480 m³

Wysokość budynku 9,75 m

Długość 17,93 m

Szerokość 12,10 m

KONDYGNACJE LICZBA

kondygnacje podziemne 1

kondygnacje nadziemne 3

Konstrukcja budynku:

Ściany piwnic: murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

Ściany zewnętrzne: Ściany zewnętrzne budynku wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, otynkowane

Ściany wewnętrzne: działowe murowane oraz w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych

Stropy międzykondygnacyjne: stropy wykonane w technologii Kleina

Dach: wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą miedzianą.

Schody wewnętrzne: żelbetowe, trójbiegowe

Solarka okienna i drzwiowa zewnętrzna: drewniana, stolarka wewnętrzna do pomieszczeń – drzwi płytowe

Elementy wykończeniowe: ściany wewnętrzne - tynki oraz glazura w łazienkach, podłogi – terakota oraz wykładzina dywanowa.

Poniżej wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru budynków:

Województwo: **mazowieckie**
 Powiat: **m.st. Warszawa**
 Jednostka ewidencyjna: **146505_8, Dzielnica Mokotów**
 Obręb ewidencyjny: **0123, 1-01-23**

Prezydent m.st. Warszawy

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-12-2021 11:14:15

Nr jednostki rejestrowej: **G110**

Osoby: **3**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	INSTYTUT MEDYCyny DOŚWIADCZALNEJ I KLINICZNEJ IM. MIROŚŁAWA MOSSAKOWSKIEGO POLSKIEJ AKADEMII NAUK REGON: 000326463 siedziba: ulica Adolfa Pawińskiego 5, 02-106 Warszawa
1/1 wykonywanie prawa własności SP i innych praw rzeczowych	PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY siedziba: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
17/2 146505_8.0123.17/2	Warszawa, ulica Bedřicha Smetany 2	0.2391	Bi	0.2391	WA2M/00518323/5

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1103.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2391	ha
Słownie:	dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Katarzyna Sienkiewicz
p.o. Naczelnika Wydziału
Ewidencji Gruntów i Budynków
dla Dzielnicy Mokotów
w Biurze Geodezji i Katastru

5 GRU 2021

Sporządził(a): Aneta Węgrzynowska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Prezydent m.st. Warszawy

Nr kanc.: BG-MOK-A.6621.2499.2021.AWE

Województwo: mazowieckie

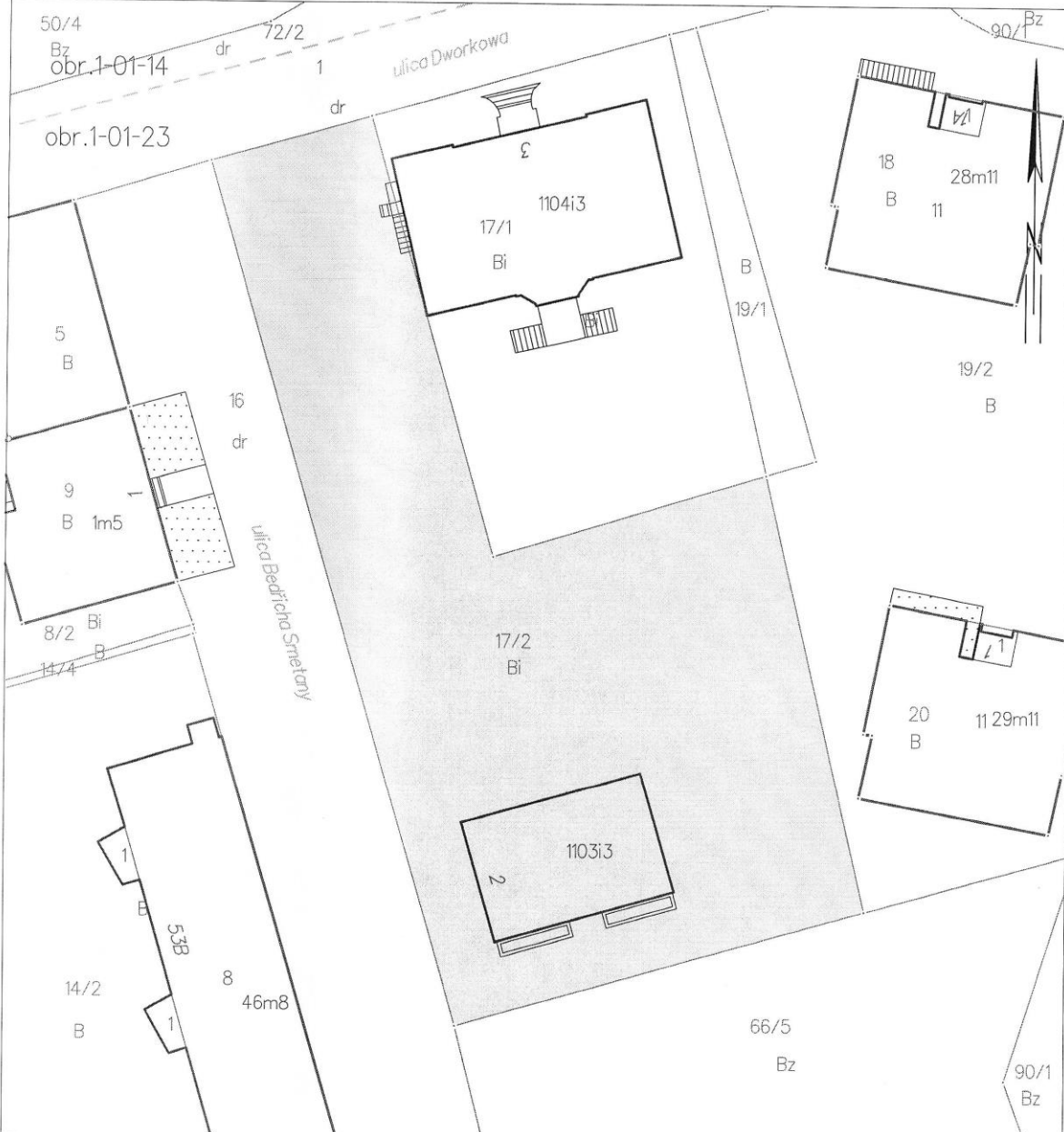
Powiat: m.st. Warszawa

Jednostka ewidencyjna: 146505_8, Dzielnica Mokotów

Obręb: 0123, 1-01-23

Działka: 17/2

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:500



Warszawa dn. 14.12.2021

Sporządził(a) wyrys: Aneta Węgrzynowska

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

15 GRU 2021

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Katarzyna Sienkiewicz
p.o. Naczelnika Wydziału
Ewidencji Gminowej i Budynków
dla Dzielnicy Mokotów
w Urzędzie Gminy i Katastru

Województwo: **mazowieckie**
 Powiat: **m.st. Warszawa**
 Jednostka ewidencyjna: **146505_8, Dzielnica Mokotów**
 Obręb ewidencyjny: **0123, 1-01-23**

Prezydent m.st. Warszawy

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 14-12-2021 11:15:28

Nr jednostki rejestrowej: **B58**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	INSTYTUT MEDYCyny DOŚWIADCZALNEJ I KLINICZNEJ IM. MIROŚŁAWA MOSSAKOWSKIEGO POLSKIEJ AKADEMII NAUK REGON: 000326463 siedziba: ulica Adolfa Pawińskiego 5, 02-106 Warszawa

Budynki: 1

Identyfikator	146505_8.0123.1103_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	146505_8.0123.17/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 207 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ulica Bedřicha Smetany 2	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Nr KW: -	Inne dokumenty: -	
Uwagi: -		

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Aneta Węgrzynowska

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Katarzyna Zienkiewicz
p.o. Hefelnika Wydziału
Ewidencji Gruntów i Budynków
dla Dzielnicy Mokotów

15 GRU 2021

Biuro Geodezji i Katastru
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Warszawie, przy ul. Smetany 2. Zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej nr WA2M/00518323/5 prowadzonej dla działki nr 17/2, obręb 1-01-23, działka o pow. 2391 m² położona jest przy Ul. B. Smetany 2, działka stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym wraz z odrębną własnością budynku Polskiej Akademii Nauk do dnia 04.12.2009 r. W dziale III i IV księgi brak wpisów.

Dane z ewidencji gruntów i budynków

Oznaczenie nieruchomości w EGIB Dz. 17/2, obręb 1-01-23
Powierzchnia działki 2391 m²

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

Zganie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Starego Mokotowa zatwierdzony Uchwałą nr LXX/2187/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 (opublikowany w Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 38 poz. 525 z dn. 22 lutego 2010 r.) i uchwałą zmieniającą w/w uchwałę nr LXXXVI/2534/2010 z dnia 15.07.2010 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczony symbolem F19 MW.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F19 MW ustalenia planu są następujące:

1. Przeznaczenie terenu Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 36 m
 - 5) ustala się ochronę zieleni wysokiej
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
 - 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy
 - 8) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy
 - 9) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy
 - 10) ustala się w zabudowie mieszkaniowej zakaz zmiany przeznaczenia lokali na usługowe, w przypadku uciążliwości wykraczającej poza lokal
 - 11) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu należy uwzględnić uzupełnienie zieleni, elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni utwardzonych
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu
 - 1) strefa ochrony konserwatorskiej E - zgodnie z ustaleniami

ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.4 uchwały

2) strefa ochrony krajobrazu kulturowego (K-ZK) - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 ust. 3.7 uchwały

3) strefy ochronne skarpy - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ust 1

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12 uchwały

5. Zasady obsługi komunikacyjnej

1) dostępność komunikacyjna od ulic Dworkowej, Smetany

2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały

6. Stawki procentowe zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13 ust. 1 uchwały

7. Zasady ochrony dóbr kultury

7.1 Obiekty w rejestrze zabytków brak

7.2 Obiekty chronione planem

1) ul. Dworkowej 3 - dom i ogród

7.3 Zasady kształtowania zabudowy

1) zachowanie cech architektonicznych obiektu chronionego planem

2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, dla działki przy ul. Dworkowej 3

3) zakaz wprowadzania wtórnych podziałów

parcelacyjnych i nowej zabudowy

4) utworzenie strefy ekspozycji obiektu chronionego z zakazem lokalizacji nośników reklamowych i tymczasowych obiektów kubaturowych na terenie pomiędzy zabudową przy ul. Dworkowej 3, a ulicami: Dworkową i Smetany

7.4 Zasady kształtowania zieleni

1) zachowanie zadrzewienia alejowych wzdłuż ul. Dworkowej

2) zachowanie cennej zieleni wysokiej

7.5 Szczegółowe zasady realizacyjne dla obiektów objętych ochroną

1) zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji obiektu chronionego

2) zachowanie detalu architektonicznego w postaci

gzymsów, balkonów, balustrad, nadokienników,

ozdobnego szczytu, balustrad na szczytce, boniowania w parterze itp.

Treść w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami graficznymi znajduje się pod linkiem:

<https://www.mpu.pl/>

CZNSZ WYWOŁAWCZY

Czynsz miesięczny wywoławczy: 25.000,00 PLN

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

Wysokość wadium: 5.000,00 PLN

(słownie: pięć tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie: 250,00 PLN

(słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT, na dzień przetargu wynosi ona 23%

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Czynsz najmu będzie płacony **miesięcznie z góry**, na konto Polskiej Akademii Nauk.

Okres najmu – czas nieokreślony.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 31.05.2024 r.** W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj - „06/06/2024 – III przetarg ustny nieograniczony na najem zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Smetany 2”
- Za datę wpływu uważać się będzie wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
- Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruku z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauki i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-31, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 6 czerwca 2024 roku do godziny 11.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 6 czerwca 2024 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2604, **o godz. 11.00.**

ZAWARCIE UMOWY

- Przed zawarciem umowy najmu nie będzie wymagane uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.
- **Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 3-miesięcznego czynszu brutto. Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.**
- **Termin wypowiedzenia umowy najmu – 3 miesięczny.**
- Polska Akademia Nauk informuje, że najemca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy najmu koszty tego aktu ponosi najemca.
- Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.
- Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.
- Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.
- Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w szczególności:
 - 1) Najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów na:
 - a) dostarczanie energii elektrycznej,
 - b) wywozu nieczystości komunalnych,
 - c) dostarczanie energii cieplnej,
 - d) usługi monitoringu nieruchomości (świadczony przez firmę SOLID).

Oplaty związane z dostarczaniem ciepłej i zimnej wody do celów sanitarnych wraz z odprowadzaniem ścieków ponoszone będą przez Najemcę na podstawie refaktur odczytu z podlicznika, wystawianych przez Wynajmującego.

- 2) Najemca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów
 - a) podatku od nieruchomości.

oraz używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa w szczególności:

- Najemca zobowiązany będzie do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód majątkowych i niemajątkowych w związku z utrzymaniem przedmiotu najmu do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres najmu,
- Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć urządzenia wchodzące w skład przedmiotu najmu od wszelkich ryzyk w tym w szczególności od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych i najpóźniej przed upływem terminu zapłacenia składki ubezpieczeniowej, przedstawić Wynajmującemu dowód jej opłaty oraz do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres najmu.
- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu i osobom trzecim spowodowane przez siebie lub jego klientów oraz z tytułu prowadzenia działalności na najmowanym gruncie,
- Najemca zobowiązany będzie do dokonywania konserwacji (utrzymania należytego stanu przedmiotu najmu) i obowiązkowych kontroli okresowych obiektu, prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz ponoszenia nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu. Kopie protokołów z kontroli okresowych Najemca obowiązany jest przedkładać Polskiej Akademii Nauk bez wezwania w terminie 7 dni od wykonania kontroli. Wykonanie remontów (w tym adaptacji) i jakichkolwiek innych prac wykraczających poza konserwację wymaga uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego. Wszystkie konserwacje a także prace i nakłady zostaną wykonane na koszt własny Najemcy. W przypadku poniesienia przez Najemcę jakichkolwiek nakładów na przedmiot najmu, zarówno koniecznych, jak i ulepszających, Najemcy nie przysługują roszczenie o ich zwrot lub równowartość, tak w trakcie, jak i po ustaniu stosunku najmu.
- Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności budowlanych, sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych, o ochronie środowiska, o ochronie przyrody i zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu stosownie do tych ograniczeń, m.in. do utrzymania porządku i czystości oraz usuwania śmieci i odpadów na własny koszt.
- Jeżeli osoba ustalona, jako kandydat na najemcę nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.
- Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony PAN w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.