

OGŁOSZENIE

KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 1869 i 2201.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Lubiewo, gmina Mikołajki, powiat mragowski, województwo warmińsko - mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Mragowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1M/00025059/0, to jest działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 111, 113/1, 113/2 i 114 o łącznej powierzchni 18,67 ha, z obrębu 0008 Lubiewo.

Działki w/w znajdują się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki Uchwała nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016r. obszar na którym położone są nieruchomości znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

W skład nieruchomości wchodzi następujące rodzaje gruntów:

- grunty orne	-	13,68 ha
- pastwiska	-	3,10 ha
- łąki	-	0,41 ha
- nieużytki	-	1,23 ha
- lasy	-	0,25 ha

W tym klasy gruntów ornych i ich powierzchnia: IVa – 2,47 ha, IVb – 3,18 ha, V - 6,13 ha, VI – 1,90 ha

W tym klasy użytków zielonych i ich powierzchnia:

Pastwiska: IV - 0,88 ha, V - 1,01 ha, VI - 1,21 ha

Łąki: IV – 0,41 ha

Ustalony czynsz dzierżawny nie jest pobierany za lasy, nieużytki, zadrzewienia śródpolne, grunty pod rowami.

Dzierżawiony grunt jest przeznaczony na cele rolnicze.

Roczny czynsz wywoławczy: 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tys. zł)

Wysokość wadium: 2.000,00 PLN (słownie: dwa tys. zł)

Minimalne postąpienie: 100,00 PLN (słownie: sto zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz dzierżawny będzie płacony miesięcznie z dołu na konto Polskiej Akademii Nauk (wylicytowany roczny czynsz zostanie przeliczony na równe miesięczne raty).

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień – tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 701.

Okres dzierżawy – 10 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2018 r. o godz. 12.00, w siedzibie Polskiej Akademii Nauk Dom Pracy Twórczej, Wierzba 7 (12-220 Ruciane-Nida), sala konferencyjna.

Na wydzierżawienie działek gruntu objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr **38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 do dnia 09 sierpnia 2018 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: **"17.08.2018 Przetarg na dzierżawę działek w miejscowości Lubiewo – 18,67 ha"** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Polska Akademia Nauk informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez PAN zabezpieczeń stanowi warunek wydania nieruchomości.

Oferent zobowiązany jest także do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk oraz zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nich zawartych.

Polska Akademia Nauk informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy koszty tego aktu ponosi dzierżawca.

Tytułem zabezpieczenia umowy dzierżawy, dzierżawca według wyboru Polskiej Akademii Nauk wnosi kaucję bądź przedstawia gwarancję bankową w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu brutto.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa dzierżawy będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty raty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na dzierżawę nieruchomości uchyła się o d zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt Dzierżawcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy, wzór umowy dzierżawy można pobrać ze strony internetowej **www.nieruchomosci.pan.pl** lub uzyskać w Biurze Organizacyjno Majątkowy PAN, PKiN, plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-37 w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 17 sierpnia 2018 r. w godz. 8.00 – 16.00 (w dniu 17 sierpnia 2018 r. najpóźniej do godziny 11.00).