

INFORMATOR PRZETARGOWY

Kanclerz

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

zaprasza

do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż **lokalu mieszkalnego o numerze 3 położonego
w miejscowości Faszczę 24**, gminie Mikołajki, województwie
warmińsko-mazurskim



Warszawa, czerwiec 2022 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

Zakres szczegółowy oferty nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Położenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na terenie kolonii wsi Faszczę w gminie Mikołajki – około 7 km od Mikołajek, a 1,3 km do centrum wsi. W okolicy znajduje się Jezioro Jorzec. Dojazd do nieruchomości to droga szutrowa. Na działce nr 14/13 o powierzchni 0,3664 ha posadowione są dwa budynki: mieszkalny i gospodarczy.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze trzylokalowego budynku mieszkalnego.

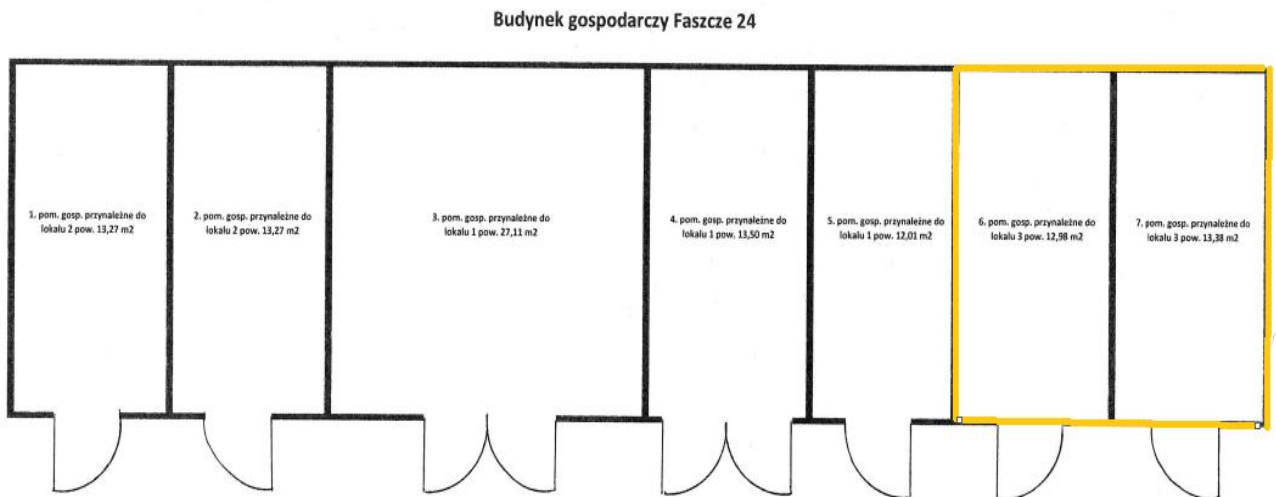
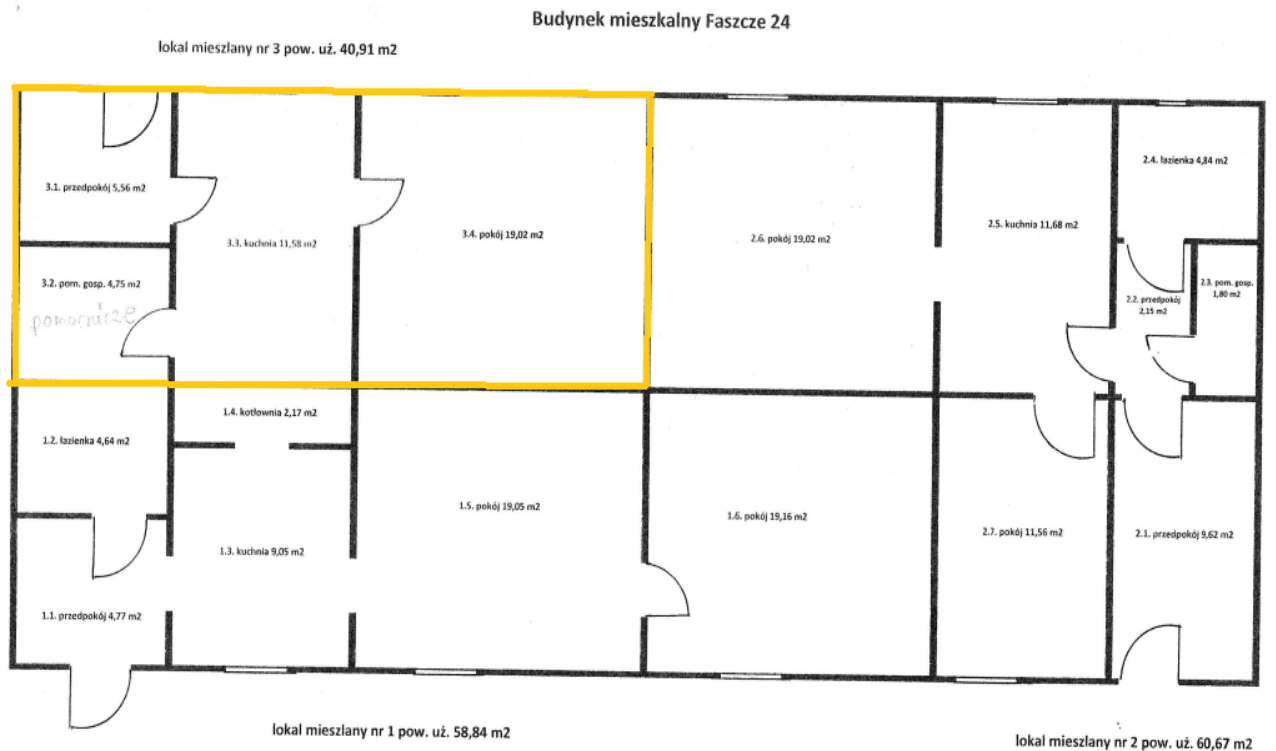
Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny o numerze 3 o powierzchni użytkowej 40,91 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, położonego w miejscowości Faszczę 24, gminie Mikołajki, powiecie mrągowskim, województwie warmińsko-mazurskim, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 14/13, obręb: 3 Faszczę, o powierzchni 0,3664 ha wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 26,36 m² usytuowanymi w budynku gospodarczym oraz z udziałami równymi: 6727/26594 w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz w prawie własności ww. działki objętej księgą wieczystą nr OL1M/00042006/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 40,91 m² składa się z pokoju (19,02 m²), kuchni (11,58 m²), przedpokoju (5,56 m²), pomieszczenia gospodarczego/pomocniczego (4,75 m²).

Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 26,36 m² usytuowane w budynku gospodarczym.

Lokal mieszkalny nr 3 (zaznaczony kolorem żółtym) na rzucie parteru budynku Faszcz 24 oraz przynależne do niego dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym.



Ściany lokalu są otynkowane i pomalowane. W pomieszczeniach na podłodze znajduje się płyta paździerzowa. Okna są drewniane skrzynkowe a stolarka drzwiowa jest płycinowa. Lokal jest wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową zasilaną z sieci gminnej. Instalacje są nieczynne. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego.

Stan lokalu: do remontu kapitalnego.

Przedmiotowy lokal znajduje się w trzylokalowym ww. budynku mieszkalnym, których łączna powierzchnia użytkowa wszystkich trzech lokali wynosi: 160,42 m². Dach budynku jest drewniany, dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły wapienno -piaskowej i ceramicznej. Elewacja w większej części nieotynkowana. Budynek gospodarczy wybudowany w technologii murowanej. Dach drewniany dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek nieotynkowany w bardzo złym stanie technicznym.

Działka nr 14/13, obręb: 3 Faszczce, na której posadowione są ww. budynki opisana jest w załączonym poniżej wypisie i wyrysie z rejestru gruntów.

OPIS I MAPA

Obręb: 3 - FASZCZCE

Nr jednostki rejestrowej: 68

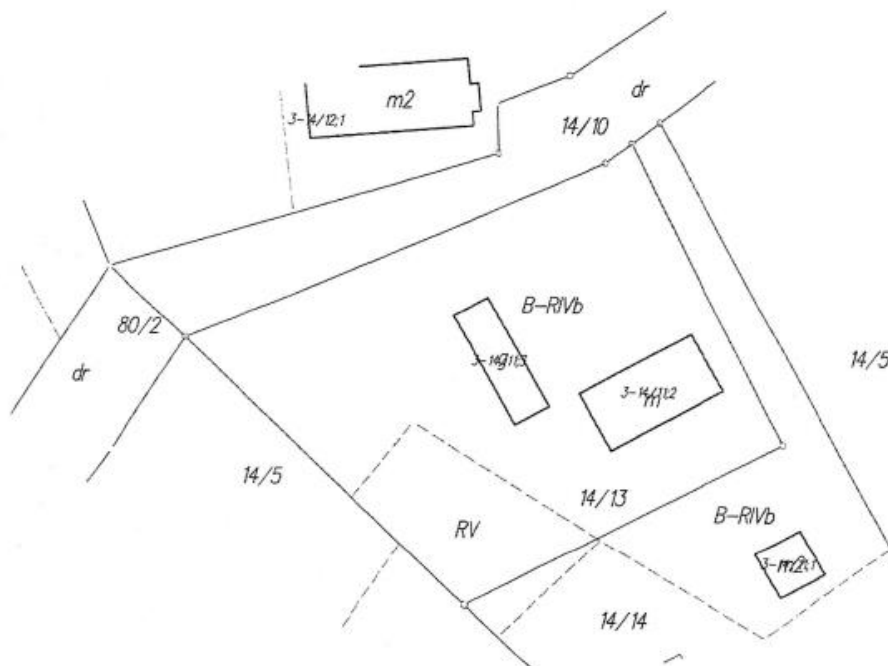
Nr Księgi wieczystej: OL1M/00023271/8

Char.	Udział	Imię i nazwisko (nazwa)	<Imiona rodziców>	Adres
Wł.	1/1	SKARB PAŃSTWA		
WU	1/1	POLSKA AKADEMIA NAUK WARSZAWA		PLAC DEFILAD 1 SKR.POCZ.24 00-901 WARSZAWA
SP	1/1	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE		UL. GŁOWACKIEGO 6 10-448 OLSZTYN

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia			
	arkusza	działki				Użytków		Ogólna działki	
						[ha]	[m ²]	[ha]	[m ²]
3	1	14/13		Br-R	IVb	0	3164	0	3664
				R	V	0	0500		
Razem ogółem:						0	3664	0	3664

Skala 1:1000
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Stan prawny nieruchomości.

Polska Akademia Nauk jest właścicielem ww. działki zabudowanej nr 14/13 o powierzchni 0,3664 ha objętej księgą wieczystą nr OL1M/00042006/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale III przedmiotowej księgi gruntowej znajduje się zapis: „Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”.

Dział IV powyższej księgi nie zawiera wpisów.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 14/13, obręb: 3 Faszczce nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 przy adresie Faszczce 24. Dla ww. lokalu Starosta Mrągowski wydał Zaświadczenie o samodzielności lokalu z dnia 9 listopada 2011 r.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu.

Teren, na którym położona jest działka 14/13, obręb: 3 Faszczce nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki uchwalonym przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

Cena wywoławcza oraz wysokość wadium.

Przedmiot sprzedaży	Nr KW	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]
lokal mieszkalny nr 3	OL1M/00042006/9	29 900,00	2 990,00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 21.06.2022 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „27.06.2022 – Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w Faszczach 24”.

Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Udział w przetargu

Przetarg odbędzie się 27 czerwca 2022 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, o godz. 09.30.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane

przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 21.06.2022 roku w godz. 8.15 – 16.15.

Zapisy RODO

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony PAN w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.