

# **INFORMATOR PRZETARGOWY**

## **zapraszamy**

do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na  
dzierżawę nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział  
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00081998/6,  
oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka  
o numerze ewidencyjnym: 12/10 o pow. 2,1233 ha z obrębu 0005 Jabłonna  
PAN, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie.  
Działka 12/10 zabudowana jest folwarcznymi budynkami gospodarczymi,  
budowlami i urządzeniami.

Warszawa, marzec 2024 r.

## **INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI PRZEDMIOT DZIERŻAWY – OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00081998/6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym: 12/10 o pow. 2,1233 ha z obrębu 0005 Jabłonna PAN, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie. Działka 12/10 zabudowana jest folwarcznymi budynkami gospodarczymi, budowlami i urządzeniami.

W budynkach na terenie działki 12/10 znajdują się wewnętrzne instalacje (elektryczna, wod.-kan.), nieużytkowane i wyłączone z eksploatacji ze względu na zużycie technologiczne. Instalacja nie nadaje się do użytkowania.

Budynek mieszkalno-biurowy z częścią gospodarczą (zgodnie z kartoteką budynków, numer ewidencyjny 12/10;1 oraz wrysem z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000) posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 12/10 oraz w niewielkiej części na działce o numerze ewidencyjnym 4/1 w miejscowości Jabłonna.

Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską – ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Pozostały budynek niemieszkalny (łącznik pomiędzy kurnikiem a oborą) oznaczony w kartotece budynków, numer ewidencyjny 4/1;4, według dokumentów geodezyjnych przekracza granice geodezyjne działki gruntu o numerze ewidencyjnym 4/1. W celu weryfikacji na koszt nabywcy można wskazać granice nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 12/10.

Działka 12/10 znajduje się częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr XXV/235/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna na działce ewidencyjnej o nr 12/10 został przewidziany ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku symbolem 4.KPJ do działki gruntu o numerze ewidencyjnym 4/5

Rada Gminy Jabłonna w dniu 11 kwietnia 2017 roku podjęła uchwałę nr XXXVI/328/2017 w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy Jabłonna na lata 2017-2023 w trybie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.). Zgodnie z w/w uchwałą działka ewidencyjna o nr 12/10 znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji.

Na terenie nieruchomości w latach 90-tych działała stacja paliw, a zbiorniki na paliwo oraz urządzenia towarzyszące nadal znajdują się pod ziemią

w zachodniej części działki, przy skraju skarpy. Na terenie działki 12/10 mogą się znajdować zanieczyszczenia gruntu wynikające z działalności prowadzonej w ubiegłych latach m.in.: stacji paliw, silosów na pasze, szamb, hodowli zwierząt i warsztatów mechanicznych. W stosunku do nieruchomości nie były przeprowadzane badania zanieczyszczeń gruntu i prace remediacyjne. Podmioty zainteresowane mogą przeprowadzić badania na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu zgody przez PAN.

Na terenie działki poza innymi zabudowaniami ujawnionymi na mapie znajduje się budynek dawnej agregatowni, do którego jest doprowadzony kabel zasilający niskiego napięcia od rozdzielnicy nr 04-0286 oraz wyprowadzony kabel zasilający budynek mieszkalny posadowiony na działce 12/5.

Przez teren działki 12/10 (pod drogą wewnętrzną) prowadzona jest sieć kanalizacji i kabel energetyczny zasilające przepompownię ścieków (posadowioną na działce 12/7), sieć wodociągowa zasilająca lokale mieszkalne posadowione na działce 12/5. Dla sieci kanalizacyjnej pod drogą wewnętrzną nie ustanowiono służebności przesyłu na rzecz Gminy lub przedsiębiorstwa komunalnego.

Polska Akademia Nauk podjęła rozmowy z Urzędem Gminy Jabłonna w sprawie uregulowania zasad korzystania z przejazdu i ustanowienia odpowiedniej służebności na rzecz gminy lub przedsiębiorstwa komunalnego odpowiadającego za eksploatację przepompowni ścieków na działce 12/7, do dnia ogłoszenia przetargu sprawa nie została uregulowana.

Polska Akademia Nauk podjęła czynności zmierzające do uregulowania zasad korzystania z przejazdu i ustanowienia odpowiedniej służebności przez dz. 12/10 do pastwiska położonego na działce 5/3 na rzecz Instytutu Fizjologii i Żywienia Zwierząt im. Jana Kielanowskiego Polskiej Akademii Nauk, do dnia ogłoszenia przetargu sprawa nie została uregulowana.

Przez teren działki 12/10 od strony parku pałacowego przebiega sieć kanalizacji odprowadzająca nieczystości płynne z działki 4/5 (na której posadowione są zabudowania kompleksu pałacowego w Jabłonnie). Przez teren działki 12/10 przebiega sieć kanalizacyjna doprowadzona do budynku posadowionego na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 12/9.

Okres dzierżawy – 20 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Instytuckiej.

## **STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym: 12/10 o pow. 2,1233 ha z obrębu 0005 Jabłonna PAN, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie, stanowi własność

Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a Polska Akademia Nauk jest jej użytkownikiem wieczystym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00081998/6.

W dziale III księgi wieczystej nr WA1L/00081998/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu, odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, na prawie użytkowania wieczystego działek nr 8/8, 12/4, 12/6, 12/7 i 12/8, polegająca między innymi na prawie lokalizacji kablowej linii niskiego napięcia oraz na prawie dostępu służb eksploatacyjnych do urządzeń elektrycznych w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą urządzeń energetycznych przez cały czas eksploatacji tych urządzeń, ograniczona do pasa gruntu o szerokości jednego metra i długości 180 mb wzdłuż planowanego przebiegu przyłącza kablowego, zgodnie z treścią § 2 aktu notarialnego Rep. A Nr 9274/2010 na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, Lublin, REGON 06055284000000. Wpis tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW WA1L/00007624/2.

Dział IV powyższej księgi nie zawiera wpisów.

Polska Akademia Nauk otrzymała w dniu 13 października 2023 roku od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków otrzymała postanowienie o odmowie uzgodnienia rozbiórki kompleksów budynków PAN na dz. o nr e. 12/10 ob. 05 Jabłonna zgodnie z projektem „Projekt rozbiórki. Rozbiórka kompleksu budynków PAN przy ul. Instytuckiej 1 w Jabłonnie” aut. Mgr inż. Mariana Jeleniewicza (budynki określone w projekcie jako: 4. Magazyn podręczny sprzętu rolniczego, 7. Magazyn nawozów sztucznych. 8. Magazyn na ciągniki, 9. Wiata osłonięta na maszyny, 10. Wiata na maszyny i narzędzia, 11. Komórka murowana przy stacji paliw, 12. Budynek gospodarczy-waga, 13. Wiata na sprzęt, 14. Budynek agregatów prądotwórczych. 15. Silosy na kiszonkę) ze względu na brak ochrony konserwatorskiej.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie**

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Jabłonna z 27.02.2023 r., sygn. UPP.6727.53.2023, zawierającym wypis fragmentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/235/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2016 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna* działka ewidencyjna o nr 12/10 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **1.UK/UN, 1.ZP, 4.KPJ i 5.KPJ**.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.UK/UN** ustala się:

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa usług kultury;
  - b) zabudowa usług naukowo-badawczych;
  - c) zabudowa usług turystyki, sportu i rekreacji;
- 2) towarzyszące:
  - a) zabudowa usług gastronomii i handlu;
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - c) dojazdu;
  - d) uzbrojenie terenu;
  - e) zieleni urządzona.

Dla terenów **1.ZP** ustala się:

- 1) podstawowe:
  - zieleni parkowa;
- 2) towarzyszące:
  - a) urządzenia sportu i rekreacji;
  - b) ścieżki rowerowe i piesze;
  - c) uzbrojenie terenu.

Dla terenów **4.KPJ i 5.KPJ** ustala się:

- 1) podstawowe:
  - ciąg pieszo — jezdny;
- 2) towarzyszące:
  - a) uzbrojenie terenu;
  - b) obiekty małej architektury;

Zgodnie z w/w uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna oraz z rysunkiem planu „ustala ochronę zabytkowych budynków gospodarczych (Zakład Doświadczalny PAN) ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach terenu na obszarze której obowiązują następujące ustalenia:

- a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego z drogami i wnętrzem urbanistycznym, liniami zabudowy, wzajemnymi zależnościami między zabudową a krajobrazem;
  - b) ustala się dostosowanie nowej zabudowy i nowo nasadzonej zieleni do historycznej kompozycji przestrzennej poprzez odpowiednie usytuowanie, dobór bryły, kompozycji elewacji, dobór materiałów, kolorystykę, dostosowanie materiałów posadzki urbanistycznej do dawnej posadzki, a w wypadku zieleni dobór gatunków i specjalną kompozycję nowych nasadzeń;
  - c) ustala się usunięcie dysharmonizujących obiektów architektonicznych i nieodpowiedniej zieleni.
- 3) nakazuje się zachowanie kształtu bryły budynku zabytkowego oraz cech charakterystycznych jego wystroju zewnętrznego oraz wewnętrznego;
  - 4) ustala się ochronę osi widokowej oznaczonej na rysunku planu numerem 2:
    - a) przedmiotem ochrony jest strefa wejściowa do zespołu zabudowy gospodarczej z otwarciem widokowym na wewnętrzny dziedziniec;

*b) w osi widokowej dominantę ma stanowić główne wejście do zespołu zabudowy gospodarczej;*

*c) należy wyeksponować strefę wejściową poprzez urządzenie posadzki, elementów małej architektury, oświetlenie, zieleni komponowaną,*

*d) zakazuje się zasłonięcia strefy wejściowej nasadzeniami zieleni wysokiej;*

*Ponadto zgodnie z treścią przedmiotowej uchwały „teren częściowo znajduje się w granicach obszaru narażanego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych”.*

Rysunek oraz treść uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się pod linkiem: <https://jablonna.e-mapa.net/>

Starosta Legionowski  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  
05-119 Legionowo

Województwo : mazowieckie  
Powiat : legionowski  
Jednostka ewidencyjna : 140802\_2 JABŁONNA  
Obręb : 0005 JABŁONNA PAN

Nr kancelaryjny : GD.6621.1.4048.2023.MS10

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2023-03-28

Jednostka rejestrowa : G.61

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA - KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE PLAC BANKOWY 2; 00-095 WARSZAWA;	Własność	1/1
2	POLSKA AKADEMIA NAUK PLAC DEFILAD 1; 00-901 WARSZAWA;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
12/10	INSTYTUCKA	inne tereny zabudowane	Bi	2.1233	2.1233	WA1L/00081998/6

Id działki: 140802\_2.0005.12/10

Razem powierzchnia działek :

2.1233 ha

Słownie : dwa ha. jeden tysiąc dwieście trzydzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2023-03-28

Sporządził : Marta Skorupska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z UP. STAROSTY  
  
Agnieszka Ziobro  
inspektor

2023-03-28 Wydział Geodezji.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Starosta Legionowski  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  
05-119 Legionowo

Województwo : mazowieckie  
Powiat : legionowski  
Jednostka ewidencyjna : 140802\_2 JABŁONNA  
Obręb : 0005 JABŁONNA PAN

Nr kancelaryjny : GD.6621.1.4049.2023.MS10

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2023-03-28

Pozycja kartoteki budynków: **KB.61**

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;1	4/1	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Budynki mieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1837 2.	WA1L/00081998/6
	12/10					
<p>Id budynku: <b>140802_2.0005.12/10.1_BUD</b>      Nr jednostek rejestru gruntów: <b>G.11, G.61</b> Wartość: ( )      Nr jednostki rejestru budynków: <b>B.36</b> Materiał: MUR      Stan użyt. bud.:      St. pewn. ust. daty bud.: Rej. zabytków: 1036/210      St. pewn. ust. daty przebud.: Status budynku:      Zakres przebudowy: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 651.00      Data rozbiórki: Pow. użyt. lokali [m2]:      Przyczyna rozbiórki: Powierzchnia pom. przyn. lokali:      Powierzchnia lokali wyodrębn.:      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów:      Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0      Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0      Łączna liczba izb w budynku: Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:</p>						
Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;12	12/10	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	2/0	1. 1950 2.	WA1L/00081998/6



Id budynku: 140802\_2.0005.12/10.12\_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.61  
Wartość: ( ) Nr jednostki rejestru budynków: B.36  
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:  
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:  
Status budynku: Zakres przebudowy:  
Klasa wg. PKOB:  
Pow zabud. [m2]: 379.00 Data rozbiórki:  
Pow. użyt. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;13	12/10	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Budynki transportu i łączności 2. 3.	1/0	1. 1960 2.	WA1L/00081998/6

Id budynku: 140802\_2.0005.12/10.13\_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.61  
Wartość: ( ) Nr jednostki rejestru budynków: B.36  
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:  
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:  
Status budynku: Zakres przebudowy:  
Klasa wg. PKOB:  
Pow zabud. [m2]: 98.00 Data rozbiórki:  
Pow. użyt. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;14	12/10	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1960 2.	WA1L/00081998/6

Id budynku: 140802\_2.0005.12/10.14\_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.61  
Wartość: ( ) Nr jednostki rejestru budynków: B.36  
Materiał : MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:  
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:  
Status budynku: Zakres przebudowy:  
Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 55.00 Data rozbiórki:  
Pow. użyt. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;2	12/10	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1963 2.	WA1L/00081998/6

Id budynku: 140802\_2.0005.12/10.2\_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.61  
Wartość: ( ) Nr jednostki rejestru budynków: B.36  
Materiał : MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:  
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:  
Status budynku: Zakres przebudowy:  
Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 668.00 Data rozbiórki:  
Pow. użyt. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;3	12/10	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	WA1L/00081998/6

Id budynku: 140802\_2.0005.12/10.3\_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.61  
Wartość: ( ) Nr jednostki rejestru budynków: B.36  
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:  
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:  
Status budynku: Zakres przebudowy:  
Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 23.00 Data rozbiórki:  
Pow. użyt. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;5	12/10	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	WA1L/00081998/6

Id budynku: 140802\_2.0005.12/10.5\_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.61  
Wartość: ( ) Nr jednostki rejestru budynków: B.36  
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:  
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:  
Status budynku: Zakres przebudowy:  
Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 45.00 Data rozbiórki:  
Pow. użyt. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;6	12/10	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	WA1L/00081998/6

Id budynku: 140802\_2.0005.12/10.6\_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.61  
Wartość: ( ) Nr jednostki rejestru budynków: B.36  
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:  
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:  
Status budynku: Zakres przebudowy:  
Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 537.00 Data rozbiórki:  
Pow. użyt. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;7	12/10	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1954 2.	WA1L/00081998/6

Id budynku: 140802\_2.0005.12/10.7\_BUD Nr jednostek rejestru gruntów: G.61  
Wartość: ( ) Nr jednostki rejestru budynków: B.36  
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: St. pewn. ust. daty bud.:  
Rej. zabytków: St. pewn. ust. daty przebud.:  
Status budynku: Zakres przebudowy:  
Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 492.00 Data rozbiórki:  
Pow. użyt. lokali [m2]: Przyczyna rozbiórki:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Łączna liczba izb w budynku:  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
4/1;4	4/1	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1963 2.	

12/10											
Id budynku: 140802_2.0005.4/1.4_BUD						Nr jednostek rejestru gruntów: G.11, G.61					
Wartość: ( )						Nr jednostki rejestru budynków: B.3					
Materiał: MUR			Stan użyt. bud.:			St. pewn. ust. daty bud.:					
Rej. zabytków:						St. pewn. ust. daty przebud.:					
Status budynku:						Zakres przebudowy:					
Klasa wg. PKOB:											
Pow zabud. [m2]: 10.00						Data rozbiórki:					
Pow. użytk. lokali [m2]:						Przyczyna rozbiórki:					
Powierzchnia pom. przyn. lokali:			Powierzchnia lokali wyodrębn.:			Powierzchnia lokali niewyodrębn.:					
Pow. użyt. z obmiarów:						Pow. użyt. ust. na podst. projektu:					
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0						Data oddania do użytk.:					
Liczba wyodrębnionych lokali: 0						Łączna liczba izb w budynku:					
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:											
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:											

Starosta Legionowski  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  
05-119 Legionowo

Województwo : mazowieckie  
Powiat : legionowski  
Jednostka ewidencyjna : 140802\_2 JABŁONNA  
Obręb : 0005 JABŁONNA PAN

Nr kancelaryjny : GD.6621.1.4049.2023.MS10

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2023-03-28

Pozycja kartoteki budynków: **KB.11**

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
12/10;1	4/1	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Budynki mieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1837 2.	WA1L/00081998/6
	12/10					
<p>Id budynku: 140802_2.0005.12/10.1_BUD Wartość: ( ) Material : MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: 1036/210 Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 651.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Pow. użyt. z obmiarów: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:</p> <p>Nr jednostek rejestru gruntów: G.11, G.61 Nr jednostki rejestru budynków: B.36 St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Data oddania do użyt.: Łączna liczba izb w budynku:</p>						
Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
4/1;4	4/1	JABŁONNA PAN; INSTYTUCKA	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1963 2.	
	12/10					

Id budynku: 140802_2.0005.4/1.4_BUD	Nr jednostek rejestru gruntów: G.11, G.61
Wartość: ( )	Nr jednostki rejestru budynków: B.3
Materiał: MUR	St. pewn. ust. daty bud.:
Stan użyt. bud.:	St. pewn. ust. daty przebud.:
Rej. zabytków:	Zakres przebudowy:
Status budynku:	
Klasa wg. PKOB:	
Pow zabud. [m2]: 10.00	Data rozbiórki:
Pow. użyt. lokali [m2]:	Przyczyna rozbiórki:
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. ust. na podst. projektu:	
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0	Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:	Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2023-03-28  
 Sporządził : Marta Skorupska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

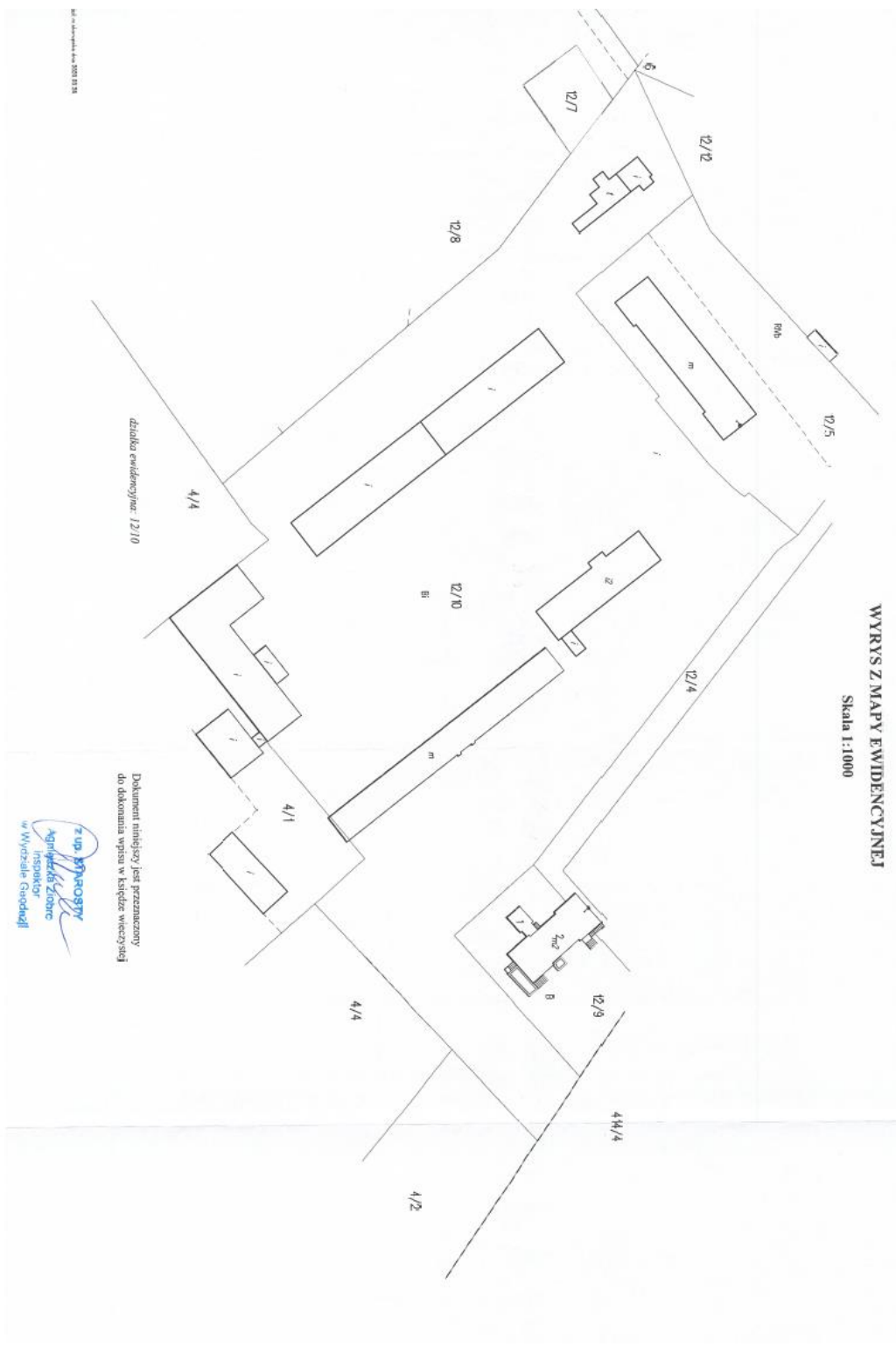
2023-03-28  
 z UP STAROSTY  
 Agnieszka Ziobro  
 inspektor  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Starosta Legionowski  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  
05-119 Legionowo  
Nr kancelaryjny: GD 0621.1.4048.2023.MS10

w/oprw/oddmw./nazwo/cakce  
Powiat: legionowski  
Jednostka ewidencyjna: 140802\_2 Jabłonna  
Obręb ewidencyjny: 140802\_2.0005 Jabłonna P/AN

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



dzielnica ewidencyjna: 12/10

Dokument techniczny jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej



ul. Wolności 4a, 05-119



UPP.6724.2.202.2023

Jabłonna, dnia 19 czerwca 2023 r.



DOM  
Z. G.  
23 CZE. 2023

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt. 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z wnioskiem z dnia 14 czerwca 2023 r., złożonym przez Polską Akademię Nauk. Biuro Majątkowe, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa:

**z a ś w i a d c z a m , ż e**

**działka ew. nr 12/10** położona w **obrębie 5-Jabłonna PAN w gminie Jabłonna** nie znajduje się w obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Rady Gminy Jabłonna, o którym mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o **rewitalizacji** (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a także nie jest położona w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w Ustawy o rewitalizacji.

z up. Wójtka  
Paweł Seweryniak  
Kierownik Biura Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Pismo sporządziła:  
Monika Gromadka, tel. 22 76 77 343

Biuro Majątkowe  
Wpłynęło dnia ..... 2023 -06- 2 2  
Nr ..... 267. 2023

www. jablonna. pl

## **CZYNSZ WYWOŁAWCZY:**

- **Roczny czynsz wywoławczy: 490.000,00 PLN**  
(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
- **Wysokość wadium: 49.000,00 PLN**  
(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)
- **Minimalne postąpienie: 4.900,00 PLN**  
(słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

**Czynsz dzierżawny będzie płacony miesięcznie z dołu na konto Polskiej Akademii Nauk w Warszawie (wylicytowany roczny czynsz zostanie przeliczony na miesięczne raty).**

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług. Do wylicytowanej w przetargu kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 17 maja 2024 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: **„23/05/2024 I Przetarg na dzierżawę działki 12/10 w miejscowości Jabłonna”**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, Pałac Kultury i Nauki, Plac Defilad 1, piętro XXVI, sala nr 2603**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania

nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na dzierżawcę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Polska Akademia Nauk informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez PAN zabezpieczeń stanowi warunek wydania nieruchomości.

Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy. Koszty tego aktu ponosi dzierżawca.

Tytułem zabezpieczenia umowy dzierżawy, dzierżawca według wyboru Polskiej Akademii Nauk wnosi kaucję bądź przedstawia gwarancję bankową w wysokości równowartości sześciomiesięcznego czynszu brutto.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa dzierżawy będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Za datę wpłaty raty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- wykonania własnego przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej oraz do zawarcia odrębnych umów na dostawę tych mediów,

- zachowania w stanie nie pogorszonym istniejącego nieprzerwanego, zasilania w media lokali mieszkalnych posadowionych na działce 12/5 i przepompowni ścieków posadowionej na działce 12/7, jak również do udzielenia nieograniczonego w czasie dostępu dla służb technicznych, ratunkowych i porządkowych, obsługujących te urządzenia i instalacje. Przejazd służb będzie się odbywał po terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolem: 5.KPJ (ciąg pieszo – jezdny),
- zapewnienia możliwości przechodu i przejazdu przez teren oznaczony symbolem 4.KPJ dla pracowników i gości Domu Zjazdów i Konferencji PAN w Jabłonie zlokalizowanego na działkach 4/1, 4/2, 4/3 i 4/5,
- uzgadniania zakresu i zyskania zgody Wyzierżawiającego na wykonanie adaptacji, modernizacji, remontów, przeróbek i zmian w przedmiocie dzierżawy oraz uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innych zgód wymaganych przepisami,
- dokonanie jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego może skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia,
- ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód majątkowych i niemajątkowych w związku z trzymaniem przedmiotu dzierżawy i prowadzeniem działalności oraz do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres dzierżawy,
- ubezpieczenia budynków, budowli i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres dzierżawy,
- począwszy od 2024 roku wykonywania okresowych kontroli stanu technicznego budynków i budowli zgodnie z art.62 Prawa Budowlanego (ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.),
- ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Wyzierżawiającemu i osobom trzecim spowodowane przez siebie lub jego klientów,
- dokonywania remontów, konserwacji i ponoszenia nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawca nie może bez uprzedniej pisemnej umowy Stron i pod warunkiem otrzymania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innych zgód wymaganych prawem, umieszczać na wdzierżawionym gruncie w sposób trwały naniesień, w szczególności: budynków, budowli, elementów małej architektury i innych urządzeń w tym melioracyjno-wodnych.

W przypadku poczynienia opisanych wyżej nakładów przez Dzierżawcę lub ponoszenia jakichkolwiek nakładów (przekraczających utrzymanie w stanie nie pogorszonym) na budynki i budowle istniejące w momencie zawarcia umowy, bez zawarcia odrębnej umowy Stron, Dzierżawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zwrotu ich wartości w jakimkolwiek zakresie.

W przypadku zawarcia odrębnej umowy Stron dotyczącej ww. kwestii, wszelkie postanowienia dotyczące zasad wzajemnych rozliczeń Stron znajdują się w tej odrębnej umowie.

Na wydzierżawienie działek gruntu objętych niniejszym ogłoszeniem jest wymagana zgoda Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Prawo użytkowania wieczystego dzierżawione jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Polskiej Akademii Nauk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku, niż jest to oznaczone w dokumentach geodezyjnych.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt dzierżawcy.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy oraz wzór umowy dzierżawy można pobrać ze strony [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl) lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-36, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 22 maja 2024 roku w godz. 8.15 – 16.15.

W celu umówienia wizyty obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Biurem Majątkowym PAN, nr telefonu 22-182-64-36 w godzinach 8.15 – 16.15.

*Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl)*

*Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.*

*Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.*

*Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.*

*Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres*

*przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego*

*i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.*

*Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;*
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;*
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.*

*Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*

*Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.*

*Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:*

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;*
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;*
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*

*Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony PAN w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.*