Ogłoszenie

KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1183 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem

budynku wolnostojącego o funkcji gastronomiczno-handlowej i powierzchni zabudowy 75 m² wraz z tarasem o powierzchni 46 m² oraz terenem stanowiącym „ogródek" baru o powierzchni 76 m² (9,5 m x 8 m), położonego na części działki gruntu nr 1/132 zlokalizowanej w miejscowości Popielno (jednostka ewidencyjna: 281604_5 RUCIANE–NIDA – obszar wiejski, obręb: 0014 WIERZBA), gm. Ruciane-Nida, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie.

Całkowita powierzchnia zajętego gruntu przez budynek wraz z przynależnościami wynosi 197m². Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr **OL1P/00021770/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piszu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka) przedmiotowej księgi wpisów brak. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku stanowiącego odrębną nieruchomość jest Polska Akademia Nauk.

Zgodnie z wydanym wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane Nida nr POS.6727.32.2020 z dnia 14 lutego 2020 r., wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida, dla obszaru, na którym położona jest działka m.in. nr 1/132, obręb Wierzba, gm. Ruciane-Nida obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr LII/423/2018 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 28 lutego 2018 r.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z dnia 26 maja 2017 r., poz. 1023). Działka nr 1/132 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem A, dla której ustalono następujące przeznaczenie: w części jako tereny zabudowy mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe, w części jako tereny rolne.

Czynsz wywoławczy, wysokość wadium oraz termin przetargu przedstawia się następująco:

Lp.	*numer działki*	**pow. najmu [m²]**	*stawka czynszu netto/miesiąc (zł)*	*wysokość wadium (zł)*	*termin przetargu*	
					data	*godz.*
1.	1/132	197	**1.700,-**	**200,-**	**30.06.2020**	**12.00**

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie, w wysokości min. 20,- zł.

Czynsz najmu będzie płacony **miesięcznie z góry**, na konto Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na cele prowadzenia punktu gastronomicznego z funkcją sklepu.

Okres najmu 5 lat i 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Termin wypowiedzenia – jeden miesiąc.

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT, na dzień przetargu wynosi ona 23%

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr **96 1130 1017 0020 1462 9420 0029 do dnia 29 czerwca 2020 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, tj.: **„30 czerwca 2020 r. Przetarg na najem budynku gastronomiczno-handlowego w m. Popielno."** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Oferent zobowiązany jest także przed przystąpieniem do przetargu do przedłożenia dokumentów wskazanych w *Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* oraz zapoznania się z treścią: *Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk*, *Informatora przetargowego* oraz przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego *Formularza Zgłoszenia* udziału w przetargu, w tym oświadczeń w nim zawartych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 6-miesięcznego czynszu brutto.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Polska Akademia Nauk informuje, że najemca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy najmu koszty tego aktu ponosi najemca.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w szczególności:

- opłat eksploatacyjnych, (na podstawie liczników zainstalowanych w budynku sklepu
- wywozu odpadów komunalnych
- podatku od nieruchomości, (obliczanego dla przedmiotu najmu na podstawie informacji z PAN DPT w Wierzbie)
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu (obliczanego dla przedmiotu najmu na podstawie informacji z PAN DPT w Wierzbie) oraz
- ponoszenia wszelkich opłat związanych z uzyskiwaniem koncesji i pozwoleń (w tym na sprzedaż napojów alkoholowych),
- oraz używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na najemcę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz *Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk*, a także *Informator przetargowy* oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej **www.nieruchomosci.pan.pl** **lub** **www.wierzba.pan.pl** **lub** **uzyskać w PAN Dom Pracy Twórczej w Wierzbie**, Wierzba 7, 12-220 Ruciane-Nida, tel. 89 423 16 17, budynek Centrum Konferencyjnego w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **29 czerwca 2020 r., w godz. 9.00–15.00.**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 r., o godz. 12:00 w siedzibie PAN Dom Pracy Twórczej w Wierzbie, Wierzba 7, 12-220 Ruciane-Nida, tj. w budynku Centrum Konferencyjnego, sala „różowa" zlokalizowanej na parterze budynku.